

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI
CRISTURU SECUIESC

HOTĂRÂREA NR. 105/2025

privind aprobarea aderării UAT Cristuru Secuiesc la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" și aprobarea ADI "Harghita Business Center" ca administrator al Incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință extraordinară în data de 08 decembrie 2025;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 107 din 4 decembrie 2025;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 349/2025;
- referatul biroului PII LAPEMP din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 350/2025;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 355/2025;
- avizul comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică locală, probleme juridice, apărarea ordinii publice, integrare europeană, relații internaționale și agricultură, înregistrat sub nr. 357/2025;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri și a Ghidului Solicitantului pentru Programul Regiunea Centru Prioritatea 1: O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă, OS 1.3. Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, OS 1.4 Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat, Acțiunea 2: Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM, Intervenția 1.5.1: Incubatoare și acceleratoare de afaceri.

Pe baza prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d) și e), coroborate cu alin. (7), lit. k) și alin. (9), lit. c) precum și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art. 1. Se aprobă aderarea Orașului Cristuru Secuiesc la Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "Harghita Business Center" (ADI "Harghita Business Center"), care deține

Titlul de „Incubator de afaceri cu portofoliu mixt”, conform art. 4 din Legea nr. 102/2016, privind incubatoarele de afaceri.

Art. 2. Se aprobă ca ADI "Harghita Business Center" să devină administrator al Incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc, în cazul în care va fi aprobat spre finanțare proiectul cu titlul „Înființarea unui Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc”, care se va depune în cadrul Programul Regiunea Centru, Prioritatea 1 O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă , OS 1.3. Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive, OS 1.4 Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenariat, Acțiunea 2: Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM, Intervenția 1.5.1: Incubatoare și acceleratoare de afaceri.

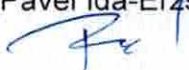
Art. 3. Se aprobă modelul Contractului de administrare al incubatorului de afaceri din Orașul Cristuru Secuiesc de către ADI "Harghita Business Center", care va fi semnat între Orașul Cristuru Secuiesc, Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și ADI Harghita Business Center, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, d-l Koncz Hunor-János și ADI "Harghita Business Center".

Art. 5. Hotărârea se comunică Primarul orașului Cristuru Secuiesc, d-lui Koncz Hunor-János, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P, Compartimentului de administrare a patrimoniului și Biroului de Contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, către ADI "Harghita Business Center", precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 08 decembrie 2025.

Președintele ședinței,
Pável Ida-Erzsébet



Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz



Programul Regiunea Centru 2021-2027

Prioritatea 1 "O regiune competitivă prin inovare și întreprinderi dinamice pentru o economie inteligentă", OS 1.3. "Intensificarea creșterii durabile și a competitivității IMM-urilor și crearea de locuri de muncă în cadrul IMM-urilor, inclusiv prin investiții productive", OS 1.4 "Dezvoltarea competențelor pentru specializare inteligentă, tranziție industrială și antreprenoriat", Acțiunea 2 "Structuri de sprijin pentru dezvoltare IMM", Intervenția: "Incubatoare și acceleratoare de afaceri"

MODEL

CONTRACT DE ADMINISTRARE

A INCUBATORULUI INCUBATOR DE AFACERI ÎN ORAȘUL CRISTURU SECUIESC

Nr. U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita: _____/_____.2025

Nr. U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc: _____/_____.2025

Nr. ADI Harghita Business Center: _____/_____.2025

Articolul 1 Părțile

(1) **U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita**, cu sediul în Municipiul Miercurea Ciuc, Str. Kossuth Lajos nr. 8, codul fiscal 4245763, având calitatea de **Fondator**, reprezentat prin Bíró Barna-Botond, președinte,

respectiv

(2) **U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc**, cu sediul în Orașul Cristuru Secuiesc. P-ța Libertății nr. 27, Județul Harghita, codul fiscal 4367647, având calitatea de **Fondator**, reprezentat prin Koncz Hunor János, primar,

și

(3) **Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Harghita Business Center**, cu sediul fiscal în Odorheiu Secuiesc, str. II. Rakoczi Ferenc nr. 84, codul fiscal: 36640604, având calitatea de **Administrator**, reprezentat prin Berkecz Zsolt, director.

au convenit următoarele:

Articolul 2 Obiectul contractului

- (1) Obiectul contractului este de a stabili drepturile și obligațiile părților în vederea administrării Incubatorului de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc (în continuare Incubator) rezultat în urma implementării proiectului **”Înființarea unui Incubator de afaceri în Orașul Cristuru Secuiesc”** pentru cu portofoliu mixt (în continuare Proiect).

Articolul 3 Perioada de valabilitate a contractului de administrare

- (1) Perioada de valabilitate a contractului este de 8 ani, din care 3 ani reprezintă perioada de pregătire premergătoare funcționării incubatorului de afaceri și selecția potențialilor beneficiari ai incubatorului, din 3 ani care reprezintă un ciclu de incubare cu posibilitatea prelungirii cu 2 ani de monitorizare/ post incubare a rezidenților incubatorului.
- (2) Perioada de valabilitate a contractului începe odată cu semnarea contractului de finanțare al Proiectului pentru finanțare, când prin hotărâre a organelor deliberative a membrilor fondatori ai Administratorului vor stabili cotizația anuală necesară administrării Incubatorului.

Articolul 4 Drepturile și obligațiile Administratorului

- (1) Semnează contracte de incubare cu societățile ce urmează a fi incubate;
- (2) Organizează și asigură promovarea locală a incubatorului de afaceri (publicitate, materiale promoționale etc.), în scopul atragerii de potențiali beneficiari ai incubatorului, care vor participa, în maximum două grupe, la cursurile de instruire oferite în această perioadă și din care se vor selecționa beneficiarii ce urmează a fi incubați (rezidenții incubatorului);
- (3) Prestează potențialilor beneficiari ai incubatorului de afaceri servicii de asistență în procesul de preincubare;
- (4) Înființează și asigură funcționarea comisiei de selecție a societăților ce urmează a fi incubate;
- (5) Prestează servicii de consultanță specializată, la cererea firmelor incubate;
- (6) Cu aprobarea prealabilă a fondatorului, organizează minimum 5 evenimente pe an, relevante pentru creșterea vizibilității firmelor incubate și a incubatorului de afaceri;
- (7) Asigură utilizarea optimă și în conformitate cu scopul incubatorului de afaceri a spațiilor și a mijloacelor fixe aflate în dotarea acestuia;
- (8) Asigură încheierea unui contract de asigurare a clădirii, a mobilierului și a echipamentelor IT&C puse la dispoziție de către fondator, a cărui contravaloare va fi repartizată pe parcursul anului în taxa de administrare percepută firmelor incu-

- bate;
- (9) Elaborează anual rapoarte privind stadiul de realizare a obiectivelor și rapoarte financiare, pe care le înaintează către fondator;
 - (10) Asigură monitorizarea activității beneficiarilor incubatorului de afaceri pe toată perioada contractului și transmite către fondator rapoarte privind activitatea firmelor incubate;
 - (11) Informează fondatorul despre activitățile organizate, serviciile și cheltuielile efectuate, pune la dispoziția acestuia documente justificative, în vederea verificării acestora la sediul incubatorului de către fondator;
 - (12) Verifică efectuarea cheltuielilor și existența/ corectitudinea documentelor justificative prezentate de către firmele incubate pentru justificarea cheltuielilor menționate mai sus, transmite aceste documente justificative către fondator, recuperează pe cale amiabilă sumele necheltuite și pe cele cheltuite necorespunzător și informează fondatorul asupra procesului de recuperare și asupra oricăror aspecte neconforme sesizate în legătură cu justificarea cheltuielilor menționate mai sus;
 - (13) Asigură serviciile necesare pentru buna funcționare a incubatorului de afaceri;
 - (14) Asigură atragerea de operatori economici ca rezidenți ai incubatorului de afaceri;
 - (15) Elaborează planul de dezvoltare a incubatorului de afaceri în concordanță cu strategiile de dezvoltare a domeniului industriei creative, pe care îl supune spre aprobare fondatorului;
 - (16) Elaborează regulamentul privind funcționarea incubatorului de afaceri conform art. 13 din Legea nr. 102/2016 privind incubatoarele de afaceri;
 - (17) Monitorizează întreprinderile incubate și pe cele aflate în faza de postincubare;
 - (18) Derulează activitățile de promovare și de atragere a potențialilor rezidenți;
 - (19) Elaborează și prezintă fondatorului raportul de activitate anual, până la data de 30 martie a anului următor;
 - (20) Se asigură că a fost atins numărul minim de firme incubate, monitorizează și raportează anual, până la 30 martie, către fondator situația anului anterior privind:
 - numărul de contracte/parteneriate încheiate de firmele incubate cu alte societăți/ universități/ institute de cercetare/autorități publice;
 - creșterea cifrei de afaceri, a profitului firmelor incubate, a numărului de locuri de muncă create de acestea;
 - (21) Stabilește condițiile în care rezidenții incubați părăsesc incubatorul.

Articolul 5 Drepturile și obligațiile Fondatorului

- (1) Fondatorul se obligă să pună bunul imobil rezultat în urma implementării Proiectului la dispoziția administratorului.

- (2) Fondatorul se obligă să nu aducă atingere dreptului de administrare exercitat de către administrator;
- (3) Fondatorul se obligă să nu-l împiedice pe administrator să folosească bunul imobil.
- (4) Fondatorul poate să ceară revocarea dreptului de administrare dacă administratorul nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de administrare sau dacă interesul public o impune;
- (5) Fondatorul are dreptul să inspecteze bunul imobil dat în administrare, să verifice stadiul de realizare a eventualelor investiții, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de administrator

Articolul 6 Încetarea contractului

- (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanței judecătorești, în cazul în care:
 - una din părți nu își execută una dintre obligațiile prevăzute în prezentul contract;
 - una dintre părți încalcă vreuna dintre obligațiile sale contractuale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că nerespectarea acestora va duce la rezilierea/ rezoluțiunea prezentului contract;

Articolul 7 Forță majoră

- (1) Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.
- (2) Dacă în termen de 5 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.
- (3) Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit proprietarului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Articolul 8 Legea aplicabilă

- (1) Prezentului contract i se va aplica și va fi interpretat în conformitate cu legea română.

- (2) Pe durata prezentului contract, părțile vor avea dreptul să convină în scris asupra modificării anumitor clauze, prin act adițional. Orice modificare a prezentului contract va fi valabilă numai atunci când este convenită de toate părțile.

Articolul 9 Dispoziții finale

- (1) Toate posibilele dispute rezultate din prezentul acord sau în legătură cu el, pe care părțile nu le pot soluționa pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanțele competente.
- (2) Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de finanțare aferentă Proiectului.

U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita,
Bíró Barna-Botond , președinte

U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc,
Koncz Hunor János, primar,

ADI Harghita Business Center, prin
Berkecz Zsolt, director

Miercurea Ciuc, _____, 2025

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI:
PAVEL ISA EDZSEBET
Pz

