

HOTĂRÂREA NR. 109/2025

privind aprobarea nivelurilor de chirii pe anul 2026 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară în data de 11 decembrie 2025;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 109 din 5 decembrie 2025;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 353/2025;
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 354/2025;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 364/2025;

Având în vedere:

- prevederile art. 16, art. 20 alin. 1 lit. „e”, și art. 28 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
- prevederilor art. 332 și urm., respectiv art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 1777 și urm. cu privire la contractul de locațiune din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 6 lit. "a" și „b”, și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Hotărăște:

Art.1. Aprobă nivelul de chirii pe anul 2026 pentru închirierea spațiilor și terenurilor aflate în proprietatea publică și privată al orașului Cristuru Secuiesc, cuprinse în anexă, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, biroul de administrare a patrimoniului și serviciul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentului de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, precum și Prefectului Județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, 11 decembrie 2025.



Președintele ședinței,
Pável Ida-Erzsébet

Contrasemnat pentru legalitate:
Secretar general,
Vári Ferencz

Nr. crt.	Definirea chiriei	U.M	Valoare chiriei pe anul 2025	Valoare chiriei pe anul 2026
0	I	2	3	4
			5,60%	8,40%
E. TERENURI				
1	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de către societăți comerciale pentru:			
	a) activități comerciale	lei/mp/an		
	• Zona A		49	53
	• Zona B		41	44
	• Zona C		30	33
	• Zona D		22	24
	b) prestări de servicii	lei/mp/an		
	• Zona A		29	31
	• Zona B		24	26
	• Zona C		16	17
	• Zona D		9	10
	c) activități productive	lei/mp/an		
	• Zona A		30	33
	• Zona B		24	26
	• Zona C		16	17
	• Zona D		9	10
	d) birouri	lei/mp/an		
	• Zona A		28	30
	• Zona B, C, D		20	22
	e) depozite	lei/mp/an		
	• Zona A		24	26
	• Zona B, C, D		20	22
	f) suprafețe folosite pentru deservirea construcțiilor	lei/mp/an		
	• Zona A		20	22
	• Zona B		9	10
	• Zona C		8	9
	• Zona D		7	8
	g) pentru spațiile publicitare și reclame			
	• Zona A	lei/lanță de expunere/lună	79	86
	• Zona B		67	73
	• Zona C		61	66
	• Zona D		53	57
	h) pentru terenuri și spații folosite în scopuri de reclame și publicitate situate pe domeniul public și privat al orașului	lei/mp/lună		
	• Zona A		53	57
	• Zona B		41	44
	• Zona C		39	42
	• Zona D		36	39
	i) pentru ocuparea terenului public cu reclame până la suprafața până la 1 mp	lei/mp/lună		
	• Zona A B C D		16	17

2	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, ocupate cu construcții cu caracter permanent sau provizoriu folosite de persoane fizice pentru:	lei/mp/an		
	a) Garaje		8	9
	b) Anexe gospodărești, coteje, etc.			
	• Zona A		1.68-28	15
	• Zona B		1.68-24	13
	• Zona C		1.68-20	11
	• Zona D		1.68-13	7
3	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități agricole	lei/mp/an		
	• Zona A		1,63	1,8
	• Zona B		0,71	0,8
	• Zona C		0,51	0,6
	• Zona D		0,35	0,4
	• extravilan		0,35	0,4
4	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, situate în fața magazinelor, folosite pentru activități comerciale	lei/mp/an		
	• Zona A		7,02	7,6
	• Zona B		6,16	6,7
	• Zona C		5,30	5,7
	• Zona D		3,00	3,3
5	Chirii pentru terenuri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare	lei/mp/an		
	• Zona A		1.67-10.50	6
	• Zona B		1.67-8.70	5
	• Zona C		1.67-6.98	4
	• Zona D		1.67-6.98	4
6	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orașului folosite pentru expoziții fără vânzări	lei/mp/zi		
	• Zona A, B, C, D		41	44
7	Chirii pentru terenuri aflate în domeniul public și privat al orașului folosite pentru expoziții cu vânzări	lei/mp/zi		
	• Zona A, B, C, D		106	115
8	Taxă pentru ocupare loc public cu circuri, parcuri distractive, instalații, jocuri mecanice:	lei/zi		
	a. Mărimea suprafeței între 1-10 mp			100
	b. Mărimea suprafeței între 11-50 mp			300
	c. Mărimea suprafeței între 51-100 mp			600
	d. Mărimea suprafeței între 101-200 mp			900
	e. Mărimea suprafeței între 201-300 mp			1200
	f. Mărimea suprafeței între 300 mp			1500

II. CLADIRI

1	Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinații decât locuințe de către societăți comerciale			
	a) activități comerciale	lei/mp/an		
	• Zona A		391	424
	• Zona B		320	347
	• Zona C		260	282
	• Zona D		158	171
	b) prestări de servicii	lei/mp/an		
	• Zona A		230	249
	• Zona B		158	171
	• Zona C		109	118
	• Zona D		89	96
	c) activități productive	lei/mp/an		
	• Zona A		140	152
	• Zona B		116	126
	• Zona C, D		89	96
	d) depozite	lei/mp/an		
	• Zona A		116	126
	• Zona B		83	90
	• Zona C		56	61
	• Zona D		36	39

e) birouri		lei/mp/an	
• Zona A		195	211
• Zona B, C, D		135	146
2 Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite cu alte destinații decât locuințe de către persoane fizice		lei/mp/an	
• Zona A		8,14-81,43	45
• Zona B		5,63-54,21	30
• Zona C		4,63-41,30	23
• Zona D		3,10-33,56	18
3 Chirii pentru clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc, folosite pentru activități caritative, sociale și alte scopuri asemănătoare		lei/mp/an	
• Zona A		1,68-20,65	11
• Zona B		1,68-14,18	8
• Zona C		1,68-10,62	6
• Zona D		1,68-8,86	5
4 Chirii pentru folosirea sălii de ședință a Primăriei		lei/oră	24
5 Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Muzeului orașenesc "Molnár István"		lei/oră	172
6 Chirii pentru folosirea sălii din clădirea Centrului Cultural		Prețul unitar al biletelor pentru Spectacol (lei) - Chiria sălii	
* Sub 35 lei			210
* 36-45 lei			315
* Peste 45 lei			420
Chirii pentru folosirea clădirea Centrului Cultural - Betcești			250
Chirii pentru folosirea clădirea Centrului Cultural - Filaș			250
Chirii pentru folosirea clădirea Centrului Cultural - Filaș, sala mică			100
Reducere - 50% din chiria sălii pentru spectacole de copii / elevi			
7 Chiria pentru folosirea locuințelor de oaspeți			
* str. Harghitei - până 31 de zile		lei/zi	35
* str. Harghitei - peste 31 de zile		lei/lună	350
* Vila Sósút		lei/zi	100
Cazare Motel Sósút		lei/zi/cameră	200
Chirie sală de conferințe Motel Sósút - gratuit în cazul rezervării complete a clădirii		lei/zi	400
Chirie sală de mese		lei/zi	400
8 Chirii pentru ocuparea spațiilor din clădiri aflate în proprietatea publică și privată a orașului Cristuru Secuiesc în care funcționează cabinete medicale și cabinete pentru servicii conexe activității medicale		lei/mp/an	
• Zona A		40	43
• Zona B		34	37
• Zona C		28	30
• Zona D		22	24
9 Chirii pentru curți și grădini aflate în domeniul privat al orașului, aferente locuințelor cumpărate pe baza Legii nr. 112/1995		lei/mp/an	
• Zona A		1,23	1,3
• Zona B		1,06	1,1
• Zona C		0,71	0,8
• Zona D		0,69	0,7
10 Chirii pentru închirierea școlii		lei/2 zile	
a) pentru membrii microregiunii		2318	2513
b) pentru alte persoane juridice sau fizice		3864	4189

III. Utilaje, mijloace de transport				
1	Tractor	lei/oră	89	96
2	Remorcă	lei/oră	-	25
3	Tractor cu remorcă	lei/oră	104	113
4	Buldoexcavator	lei/oră	133	144
5	Toyota Dyna	lei/km	3,5	3,8
6	WV Transporter	lei/km	2,5	2,7
IV. Tarife abonamente de parcare				
1	Persoane fizice	lunar	34	37
		6 luni	102	111
		anual	203	220
2	Persoane juridice	lunar	60	65
		6 luni	153	166
		anual	306	332
V. Tarife pentru ocuparea locurilor în piața agroalimentară				
1	Folosirea căsuțelor	lei/mp/zi	7	8
2	Taxă rezervare căsuțe (10 mp):	lei/lună	92	100
		lei/an	557	604
3	Depozitarea temporară a mărfurilor în jurul căsuțelor	lei/mp/lună	3	3
4	Taxă spații vânzare în hală: - folosirea meselor	lei/mp/zi	15	16
		lei/mp/zi	7	8
5	Ocupare teren pentru vânzare	lei/mp/zi	6	7
		lei/mp/2 săptămâni	62	67
		lei/mp/lună	108	117
6	Taxă folosire curent electric	lei/zi	7	8
7	Taxă pentru ocuparea domeniului public cu comerț ambulant în locuri autorizate	lei/mp/zi		15
8	Vânzare de animale - animale mici și păsări	lei/buc	0,77	0,8
		lei/buc	0,30	0,3
9	Folosire teren pentru vânzare pom de iarnă	lei/buc	2,32	2,5
10	Taxă închiriere cântar: - sub 10 kg	lei/buc/zi	10	11
		lei/buc/zi	30	33
VI. Tarife pentru locuri de înmormântare				
		1 pers/10 ani	220	238
		2 pers/10 ani	369	400

Cristuru Secuiesc, la 11 decembrie 2025

Președintele ședinței,
Pável Ida-Erzsébet


