

## HOTĂRĂREA NR. 88/2025

privind aprobarea vânzării unui apartament tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. \_\_\_\_\_, nr. Bl. Sc. apartament \_\_\_\_\_, județul Harghita

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară în data de 11 septembrie 2025;

Văzând:

- proiectul de hotărâre al primarului nr. 82 din 3 septembrie 2025;
- referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 273/2025;
- cererea d-lui Gagyi Mátyás, înregistrat sub nr. 9339/2025;
- referatul biroului de administrare a patrimoniului din cadrul Primăriei orașului Cristuru Secuiesc, înregistrat sub nr. 274/2025;
- avizul comisiei de specialitate nr. 1 pentru buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al orașului, înregistrat sub nr. 291/2025;

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată;
  - prevederile H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
  - Hotărârea Consiliului Local nr. 111/2022 privind aprobarea Regulamentului pentru reglementarea cadrului general de repartizare și închiriere a locuințelor de tip A.N.L.;
- Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. "c" alin. 6 lit. "b" și art. 139 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

### Hotărăște:

Art.1. Se aproba vânzarea apartamentului de tip ANL, situat în orașul Cristuru Secuiesc, str. \_\_\_\_\_ nr. Bl. \_\_\_\_\_, Sc. \_\_\_\_\_, apartament \_\_\_\_\_, județul Harghita, către d-l Gagyi Mátyás, în calitate de chiras ANL, conform contractului de închiriere nr. 7873/12.06.2023, și a actelor adiționale aferente acestuia.

Art.2. Se aprobă pretul de vânzare a apartamentului stabilit prin fișa de evaluare anexat la prezenta hotărâre.

Art.3. D-l Gagyi Mátyás va achita pretul locuinței astfel:

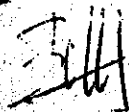
- 37.000,00 lei avans din valoarea de vânzare stabilită și comisionul 1% la data încheierii contractului, diferența pretului de vânzare se va achita în rate lunare eşalonate pe o perioadă de 15 de ani.

**Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orașului Cristuru Secuiesc, compartimentul de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc.**

**Art.5. Prezenta hotărâre se comunică biroului de administrare a patrimoniului și compartimentul de contabilitate, impozite și taxe locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Cristuru Secuiesc, chirașului Gagyí Mátyás, precum și Prefectului Județului Harghita.**

**Cristuru Secuiesc, la 11 septembrie 2025.**

**Președintele ședinței,  
Faluvégi Bartha Noémi**



**Contrasemnat pentru legalitate:**

**Secretar general,**

**Van Ferencz**





# PRIMĂRIA ORAȘULUI CRISTURU SECUIESC

535400 Cristuru Secuiesc, P-ța Libertății, Nr.27, Județul Harghita

Tel: +40266242190 Fax: +40266206012

[www.keresztur.ro](http://www.keresztur.ro)



Nr..... din data.....

## FIȘĂ DE EVALUARE PE LUNA 9/2025 APARTAMENT STR. LIBERTATII, NR. 68, CRISTURU SECUIESC

1. CHIRIAȘ: GAGYI MATYAS
2. ADRESA POȘTALĂ: STR. .... NR. .... CRISTURU SECUIESC
3. DATĂ CERERE ACHIZITIONARE LOCUINȚĂ: 14.08.2025
4. DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE: 06.10.2022
5. DURATA NORMALĂ DE FUNCȚIONARE: 60 ani (720 luni)
6. DURATA CONSUMATĂ: 33 luni
7. SUPRAFAȚA UTILĂ: 43.52 mp
8. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 58.85 mp
9. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ COTA INDIVIZĂ A PĂRȚILOR DE FOLOSINȚĂ COMUNĂ: 0 mp (0% c.p.i)
10. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ TOTALĂ: 58.85 mp
11. COTA INDIVIZĂ TEREN: 0 mp (0% c.p.i)
12. VALOAREA DE INVENTAR (CONTABILĂ): 186551.33 lei

Nr. crt.	Descriere	Valoare (lei, inclusiv TVA)
1.	Data recepție imobil (zi, lună, an)	06.10.2022
2.	Valoare de investitie imobil (V <sub>ii</sub> )	7765226.80
3.	Suprafata construită desfășurată imobil (S <sub>cdi</sub> ) (mp)	2449.64
4.	Suprafata construită desfășurată (mp) locuință - se determină de către UAT în baza măsurătorilor cadastrale (S <sub>cdl</sub> )	58.850
5.	Valoare de investiție locuință $V_{il} = (V_{ii} / S_{cdi}) * S_{cdl}$	186551.33
6.	Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei, reprezentand recuperarea investitiei (V <sub>ilr</sub> ) (lei) :	4987.20
7.	Valoare de investiție locuință diminuată cu amortizarea virată la ANL $V_{ild} = V_{il} - V_{ilr}$	181564.13
8.	Rata inflației (comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune și data vânzării locuinței, în baza indicelui anual al prețurilor de consum, total), Ri = IPC <sub>total</sub> - 100, pe perioada 10.2022 - 07.2025:	20.56
9.	Valoare de investiție actualizată cu rata inflației $V_1 = (V_{ild} * Ri) / 100 + V_{ild}$	218893.72
10.	Valoare de investiție ponderată cu coeficientul Cp prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998: Cp = 0.85 $V_2 = V_1 * Cp$	186059.66
11.	Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998 $C = V_2 * 1\%$	1860.60
12.	Valoare finală vânzare locuință $V_{vl} = V_2 + C$	187920.26

PREȚUL DE VÂNZARE SE VA ACHITA INTEGRAL SAU ÎN RATE, CONFORM SCADENȚARULUI ATAȘAT.

Primar,  
KONCZ HUNOR-JANOS

PREȘEDINȚELE

Secretar general,  
VARI FERENCZ

SEDIINȚA

FALUVÉGI BARTHA KÖRTE

Intocmit,